Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2026, поступившего на рассмотрение 11.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2
Номер кадастрового квартала:	22:67:040107
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Щорса, з/у 2
Площадь, м²:	1262
Кадастровая стоимость, руб.:	2685636.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:67:040107:77, 22:67:000000:482
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326

Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2019; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2019; Земельный участок 22.67.0.5; реквизиты документа-основания: приказ от 11.12.2019 № 784 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.12.2021 № 47/П/2853 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительное письмо от 09.03.2022 № 47/П/456 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 02.03.2022 № б/н выдан: кадастровый инженер Каландарашвили Александр Владимирович ; приказ от 17.12.2021 № 1494 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура).
Получатель выписки:	Гадыло Дина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:67:040107:2-22/010/2018-1 03.11.2005 14:36:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

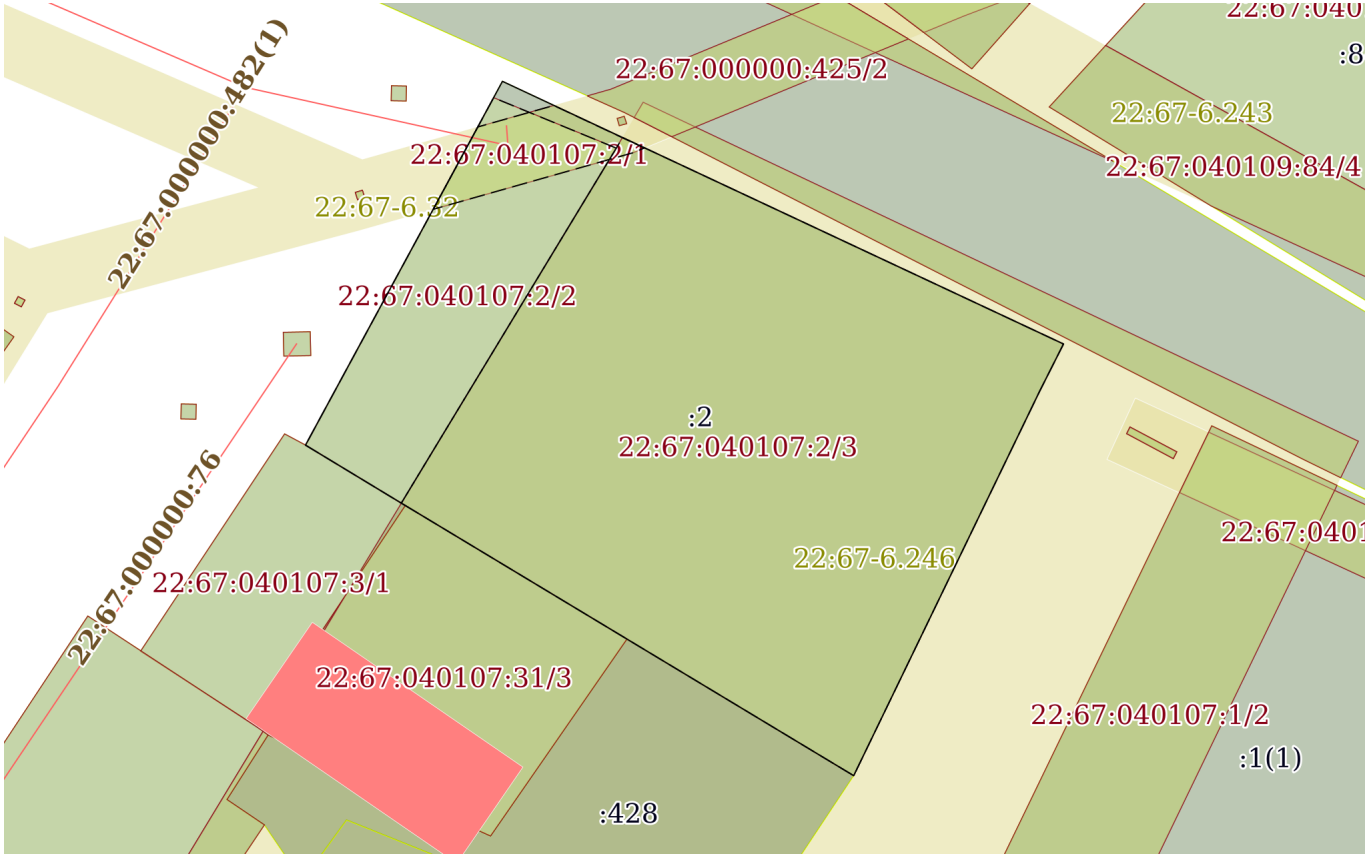
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	301°11.4`	7.82	данные отсутствуют	22:67:040107:3	Россия, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ползунова, д. 55; Россия, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ползунова, д. 55
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	22:67:040107:31	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	28°25.3`	27.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	115°5.8`	41.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	206°46.8`	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	205°48.2`	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	301°4.6`	35.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	22:67:040107:428	oumiazr@zmein.alregn.ru, Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г Змеиногорск, ул Ползунова, д 55; oumiazr@zmein.alregn.ru, Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г Змеиногорск, ул Ползунова, д 55

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356407.79	2281363.58	-	0.3
2	356411.84	2281356.89	-	0.3
3	356436.23	2281370.09	-	0.3
4	356418.62	2281407.69	-	0.3
5	356415.43	2281406.08	-	-
6	356389.68	2281393.63	-	-
1	356407.79	2281363.58	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

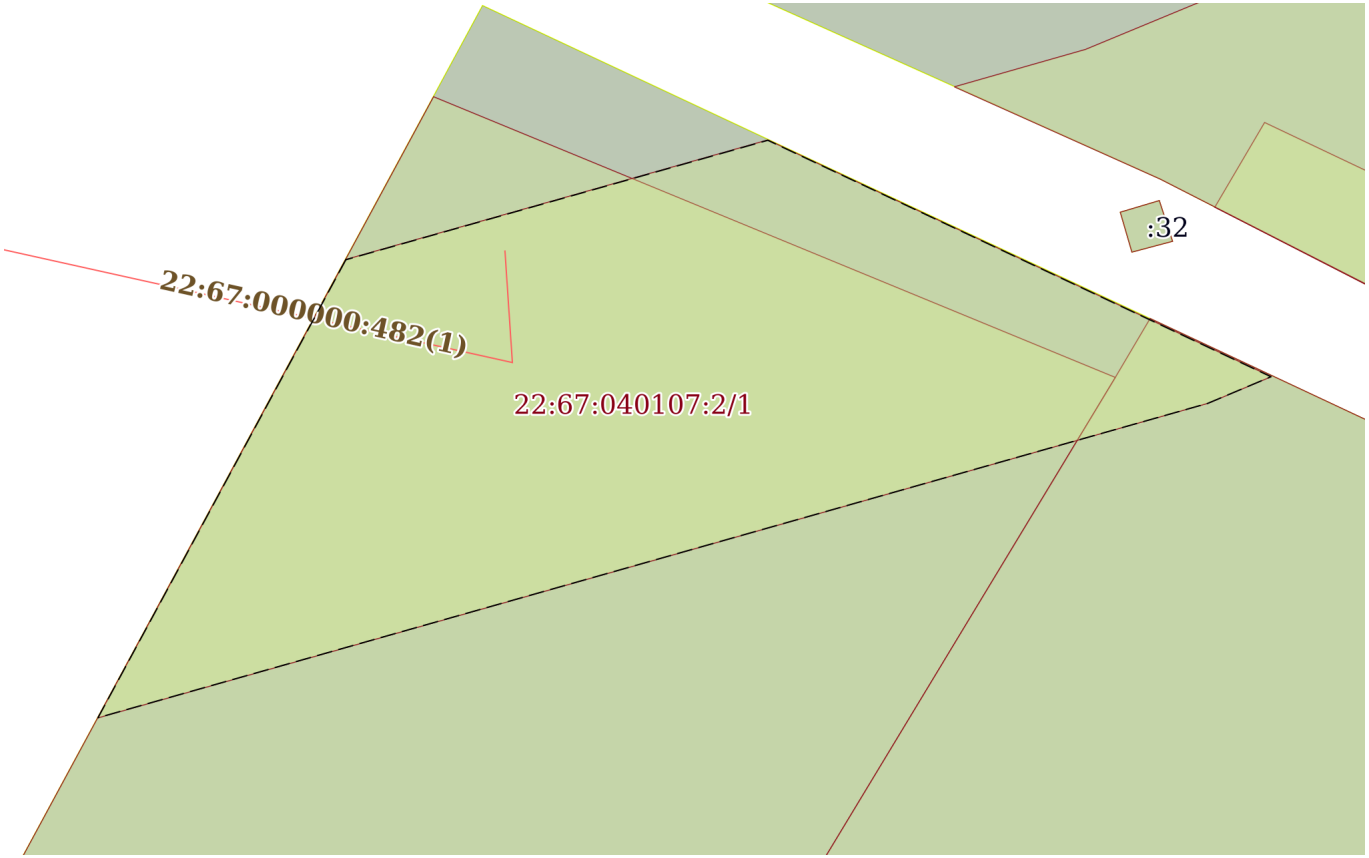
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:67:040107:2/1



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

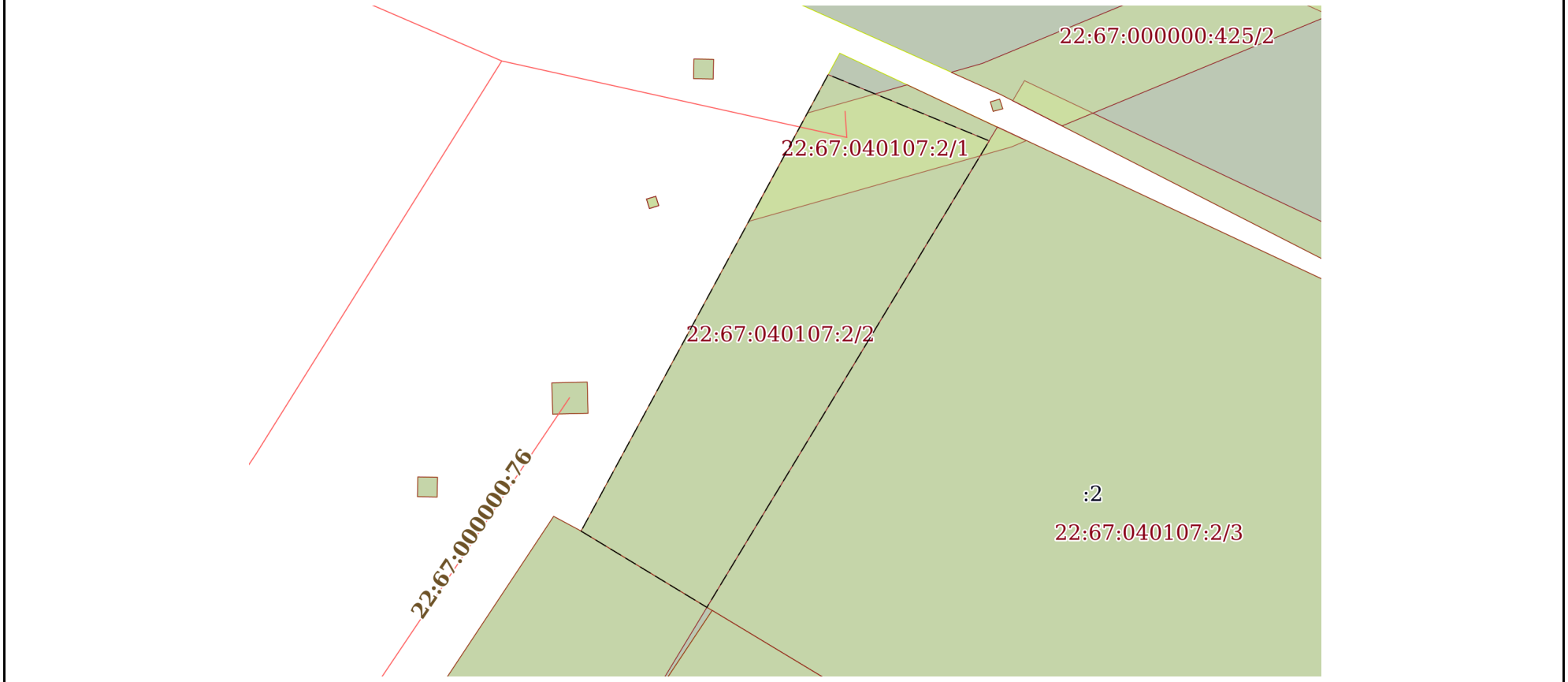
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:67:040107:2/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

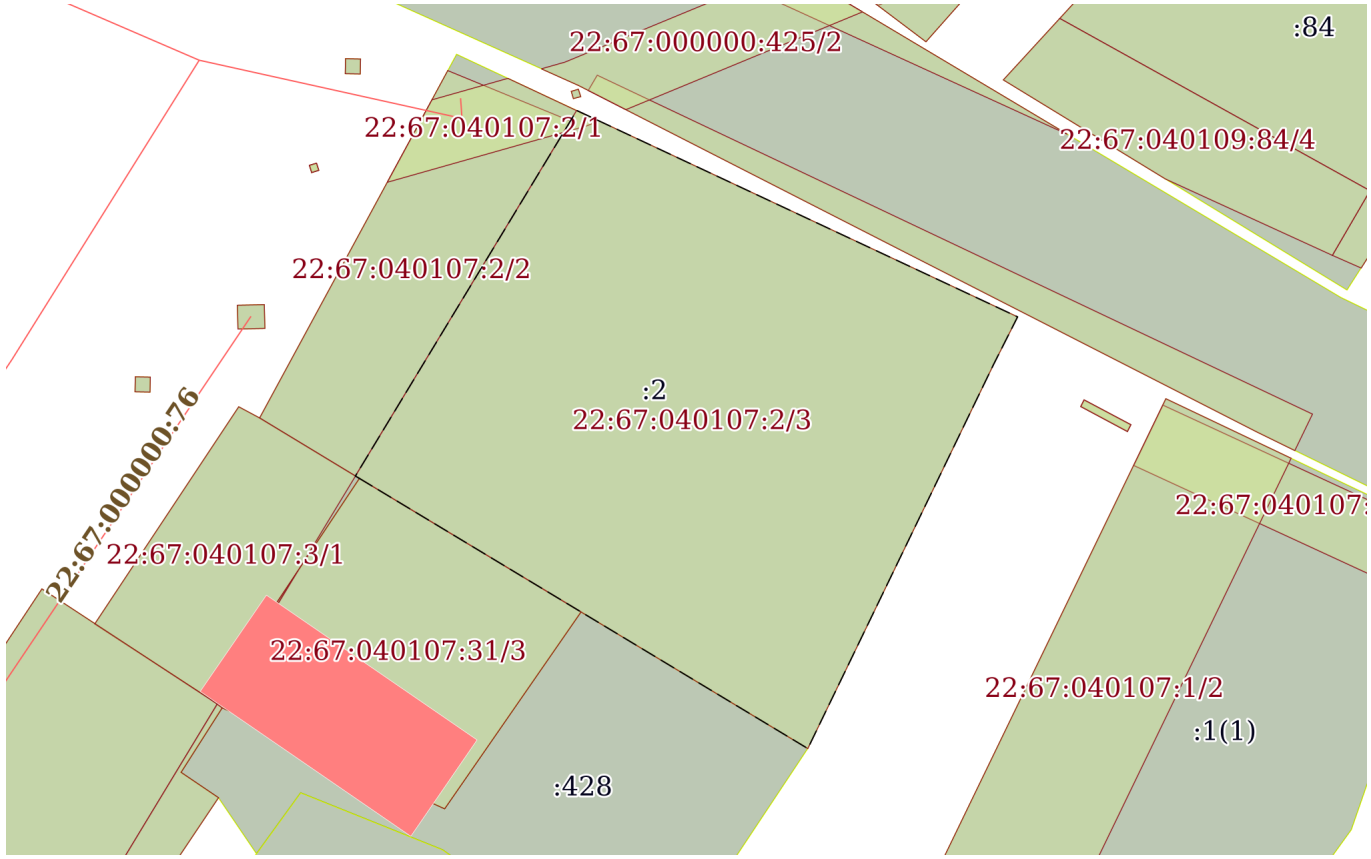
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:67:040107:2/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:67:040107:2/1	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 22:67-6.32; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций №№ 2-2-11, 2-2-14, 2-2-28; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22:67:040107:2/2	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 11.12.2019 № 784 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Приказом АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРЫ № 784 от 11.12.2019
22:67:040107:2/3	1031	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.12.2021 № 47/П/2853 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); сопроводительное письмо от 09.03.2022 № 47/П/456

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

		выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); описание местоположения границ от 02.03.2022 № б/н выдан: кадастровый инженер Каландарашвили Александр Владимирович ; приказ от 17.12.2021 № 1494 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приложением №2 Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 17.12.2021 №1494 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс исторического центра г. Змеиногорска», XIX в., по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, пер. Горный, 3, пер. Горный, 5, ул. К. Маркса, 3, ул. Семипалатинская, 1, ул. Семипалатинская, 3, ул. Семипалатинская, 4, ул. Семипалатинская, 6, ул. Щорса, 1 (пер.Горный, 1) 3. Режимы использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 ансамбля: 3.1. разрешается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия; демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции; размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; размещение парковок в границах территорий ЗРЗ-3, ЗРЗ-6; размещение автостоянок, парковок в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев); устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; размещение временных ограждающих строительных конструкций. 3.2. запрещается: строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

		и законодательства в области охраны объектов культурного наследия; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия; устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи; применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль; установка глухих ограждений со стороны территорий общего пользования, нарушающих визуальное восприятие ансамбля; размещение автостоянок в границах территорий ЗРЗ-3, ЗРЗ-6; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1 настоящего Режима; устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств. 4. Требования к градостроительным регламентам в границах террито-рий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 ансамбля: строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей; максимально допустимая высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли в границах территории: ЗРЗ-1 – не более 17,0 м; ЗРЗ-2 – не более 11,0 м; ЗРЗ-3 – не более 12,0 м; ЗРЗ-4 – не более 18,0 м; ЗРЗ-5 – не более 13,0 м; ЗРЗ-6 – не более 16,0 м; виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Змеиногорска Алтайского края; строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.; Реестровый номер границы: 22:67-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс исторического центра г. Змеиногорска», XIX в.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:67:040107:2/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356433.17	2281368.44	-	-
2	356427.65	2281365.45	-	-
3	356431.44	2281378.84	-	-
4	356431.76	2281379.6	-	-
5	356434.61	2281373.53	-	-
1	356433.17	2281368.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:67:040107:2/2				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356411.84	2281356.89	-	0.3
2	356407.95	2281363.31	-	-
3	356431.75	2281377.72	-	0.1
4	356435.13	2281369.5	-	-
1	356411.84	2281356.89	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154617326	
Кадастровый номер:	22:67:040107:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:67:040107:2/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356407.79	2281363.58	-	-
2	356407.95	2281363.31	-	-
3	356431.75	2281377.72	-	-
4	356432.46	2281378.14	-	-
5	356418.62	2281407.69	-	-
6	356415.43	2281406.08	-	-
7	356389.68	2281393.63	-	-
1	356407.79	2281363.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия